



Je m'inscris

Universités d'Automne

Saint-Brisson - 20 novembre 2025

9h00 - 9h30

Café d'accueil et prise de parole de la Maison du Parc

9h30 - 10h30

Actualités de l'agence

Groupe Whatsapp, boîte à outils, nouveaux partenaires, livret d'accueil numérique, nouveautés Cloudspire...

10h30 - 11h00

■ Actualité fiscale et juridique des gîtes

Fiscalité des meublés de tourisme appliquée aux régimes micro-BIC

■ Comparatif

Airbnb/Booking.com/Gîtes de France®

Services, frais de dossier, commissions...

■ Accueil client :

Les bonnes pratiques

Communication, partenariats, livret d'accueil, panier de bienvenue...

Au choix

11h00 - 11h30

■ Actualité fiscale et juridique des chambres d'hôtes

TVA, charges sociales, services para-hôtelières...

■ Comparatif

Airbnb/Booking.com/Gîtes de France®

Services, frais de dossier, commissions...

■ Accueil client :

Les bonnes pratiques

Communication, partenariats, livret d'accueil, panier de bienvenue...

Au choix

11h30 - 12h30

■ Revenue Management

Optimiser ma distribution et ma tarification

■ Transmission de patrimoine

Intervention du Crédit Agricole

Au choix

Apéritif et déjeuner

au Bistrot du Lac

14h00 - 15h30

■ Relooking de meubles : moderniser sans racheter (1h)

Intervention de Vie de Bohème

■ Préserver la biodiversité : observation, analyse et outils

Intervention de la Ligue de Protection des Oiseaux

■ Consommation énergétique : économiser sans renoncer au confort

Intervention de Bourgogne Energies Renouvelables

Au choix

15h30 - 16h30

■ Recharge de véhicules électriques

Intervention de Hager

■ Conciergeries : quelles solutions pour demain ?

Atelier en intelligence collective

Au choix

16h30 - 17h30

■ Recharge de véhicules électriques

Intervention de Hager

■ Gîtes de France® demain : dessinons l'avenir ensemble

Atelier en intelligence collective

Au choix

17h30 - 17h45

Mot de la fin



Universités d'Automne

Saint-Brisson - 20 novembre 2025

Covoiturage,

Des solutions pour préserver l'environnement et passer un bon moment

Vous souhaitez proposer votre véhicule ?

Vous recherchez une place dans une voiture ?

[Je covoiture](#)



Café d'accueil et prise de parole de la Maison du Parc

9h00



Maison du Parc

Les Petites Fourches

530 route de Saulieu - 58230 Saint-Brisson

Actualités de l'agence

9h30



Équipe Gîtes de France®



1h

Présentation des nouveautés :

- Agenda des événements et formations 2026
- Amélioration du livret d'accueil numérique
- Nouveaux partenaires
- Groupe whatsapp
- Boîte à outils
- Nouvelle interface Cloudspire





Les ateliers du matin

Piloter son activité



Airbnb/Booking.com/ Gîtes de France®

10h30 11h00

Équipe Gîtes de France®

30 min

- Services/accompagnement
- Commissions hôte/client
- Frais de service
- Communication

Accueil client : les bonnes pratiques

10h30 11h00

Équipe Gîtes de France®

30 min

- Communication client avant/pendant/après séjour
- Livret d'accueil numérique et partenariat
- Valorisation de son territoire
- Cadeau de bienvenue
- Avis client

Actualité fiscale et juridique des **chambres d'hôtes**

11h00

Équipe Gîtes de France®

30 min

- Abattements et plafonds (impôts sur les revenus)
- Prestations para-hôtelières
- Charges sociales
- TVA

Actualité fiscale et juridique des **gîtes**

10h30

Équipe Gîtes de France®

30 min

- Abattements et plafonds (impôts sur les revenus)
- Taxe d'habitation sur les résidences secondaires et CFE : quelles exonérations ?
- Classement meublé de tourisme
- Charges sociales
- TVA

Revenue Management

11h30

Équipe Gîtes de France®

1h

Conseils pour optimiser sa distribution et sa tarification selon ses objectifs. Agir sur :

- les règles de séjour
- les tarifs
- la saisonnalité

Transmission de patrimoine

11h30

Crédit Agricole

1h

Transmission, vente, impact de la loi Lemeur, pluvalue, transmission dans le cas du régime réel... propriétaires de gîte ou chambre d'hôtes, préparez la transmission de votre patrimoine avec l'expertise du Crédit Agricole.





Les ateliers de l'après-midi Regard vers l'avenir



Relooking de meubles

14h00

 Alexandra de Vie de Bohème

 1h

- Techniques et matériaux de rénovation
- Conseils de décoration
- Exemples de réalisation
- Conseils personnalisés à partir de photos de votre mobilier (à envoyer en amont)

Préserver la biodiversité

14h00

 Ligue de protection des oiseaux

 1h30

- Présentation de la LPO
- Analyse des pratiques favorables à la biodiversité
- Sortie extérieure pour découvrir au travers de nos sens un espace vert et tordre le cou aux idées reçues
- Fabrication d'une mangeoire à partir de matériaux recyclés

Énergies : économiser sans renoncer au confort

14h00

 Bourgogne Energies Renouvelables

 1h30

Moment convivial d'échanges et de co-construction pour découvrir les gisements d'économies, bousculer nos habitudes et promouvoir les éco-gestes à la portée de tous.

Recharge de véhicules électriques

15h30 16h30

 Hager

 1h

- Solutions de recharge
- Expertise technique d'installation
- Valorisation du service (communication, facturation)
- Conseils personnalisés

Conciergeries : quelles solutions pour demain ?

15h30

 Équipe Gîtes de France®

 1h

Atelier participatif en **intelligence collective** !
En groupes, travaillez sur la problématique des conciergeries :

- Recensement des besoins
- Partage de pratiques
- Réflexions autour de solutions

Gîtes de France® demain : dessinons l'avenir ensemble

16h30

 Équipe Gîtes de France®

 1h

Atelier participatif en **intelligence collective** !
En groupes, travaillez sur l'avenir de Gîtes de France® :

- Services et accompagnement
- Vie associative
- Rencontres porteurs de projet
- Outils voyageurs

