



Je m'inscris

Universités d'Automne

Saint-Brisson - 20 novembre 2025

9h00 - 9h30

Café d'accueil et prise de parole de la Maison du Parc

9h30 - 10h30

Actualités de l'agence

Groupe Whatsapp, boîte à outils, nouveaux partenaires, livret d'accueil numérique, nouveautés Cloudspire...

10h30 - 11h00

Actualité fiscale et juridique
des gîtes

Fiscalité des meublés de tourisme
appliquée aux régimes micro-BIC

Comparatif

Airbnb/Booking.com/Gîtes de France®

Services, frais de dossier, commissions...

Accueil client :

Les bonnes pratiques

Communication, partenariats, livret
d'accueil, panier de bienvenue...

Au
choix

11h00 - 11h30

Actualité fiscale et juridique
des chambres d'hôtes

TVA, charges sociales, services para-
hôteliers...

Comparatif

Airbnb/Booking.com/Gîtes de France®

Services, frais de dossier, commissions...

Accueil client :

Les bonnes pratiques

Communication, partenariats, livret
d'accueil, panier de bienvenue...

Au
choix

11h30 - 12h30

Revenue Management

Optimiser ma distribution et ma tarification

Transmission de patrimoine

Intervention du Crédit Agricole

Au
choix

Apéritif et déjeuner

au Bistrot du Lac

14h00 - 15h30

Relooking de meubles :
moderniser sans racheter (1h)

Intervention de Vie de Bohème

Préserver la biodiversité :
observation, analyse et outils

Intervention de la Ligue de Protection des
Oiseaux

Consommation énergétique :
économiser sans renoncer au confort

Intervention de Bourgogne Energies
Renouvelables

Au
choix

15h30 - 16h30

Recharge de véhicules électriques

Intervention de Hager

Conciergeries : quelles solutions pour demain ?

Atelier en intelligence collective

Au
choix

16h30 - 17h30

Recharge de véhicules électriques

Intervention de Hager

Gîtes de France® demain : dessinons l'avenir ensemble

Atelier en intelligence collective

Au
choix

17h30 - 17h45

Mot de la fin



Universités d'Automne

Saint-Brisson - 20 novembre 2025

Covoiturage,

Des solutions pour préserver l'environnement et passer un bon moment

Vous souhaitez proposer votre véhicule ?

Vous recherchez une place dans une voiture ?

[Je covoiture](#)

Café d'accueil et prise de parole de la Maison du Parc

9h00



Maison du Parc

Les Petites Fourches

530 route de Saulieu - 58230 Saint-Brisson

Actualités de l'agence

9h30



Équipe Gîtes de France®



1h

Présentation des nouveautés :

- Agenda des événements et formations 2026
- Amélioration du livret d'accueil numérique
- Nouveaux partenaires
- Groupe whatsapp
- Boîte à outils
- Nouvelle interface Cloudspire





Les ateliers du matin

Piloter son activité



Airbnb/Booking.com/ Gîtes de France®

10h30 11h00

Équipe Gîtes de France®

30 min

- Services/accompagnement
- Commissions hôte/client
- Frais de service
- Communication

Accueil client : les bonnes pratiques

10h30 11h00

Équipe Gîtes de France®

30 min

- Communication client avant/pendant/après séjour
- Livret d'accueil numérique et partenariat
- Valorisation de son territoire
- Cadeau de bienvenue
- Avis client

Actualité fiscale et juridique des **chambres d'hôtes**

11h00

Équipe Gîtes de France®

30 min

- Abattements et plafonds (impôts sur les revenus)
- Prestations para-hôtelières
- Charges sociales
- TVA

Actualité fiscale et juridique des **gîtes**

10h30

Équipe Gîtes de France®

30 min

- Abattements et plafonds (impôts sur les revenus)
- Taxe d'habitation sur les résidences secondaires et CFE : quelles exonérations ?
- Classement meublé de tourisme
- Charges sociales
- TVA

Revenue Management

11h30

Équipe Gîtes de France®

1h

Conseils pour optimiser sa distribution et sa tarification selon ses objectifs. Agir sur :

- les règles de séjour
- les tarifs
- la saisonnalité

Transmission de patrimoine

11h30

Crédit Agricole

1h

Départ en retraite, succession... préparer la transmission de son patrimoine selon l'expertise du Crédit Agricole.





Les ateliers de l'après-midi Regard vers l'avenir



Relooking de meubles

14h00

 Alexandra de Vie de Bohème

 1h

- Techniques et matériaux de rénovation
- Conseils de décoration
- Exemples de réalisation
- Conseils personnalisés à partir de photos de votre mobilier (à envoyer en amont)

Préserver la biodiversité

14h00

 Ligue de protection des oiseaux

 1h30

- Présentation de la LPO
- Analyse des pratiques favorables à la biodiversité
- Sortie extérieure pour découvrir au travers de nos sens un espace vert et tordre le cou aux idées reçues
- Fabrication d'une mangeoire à partir de matériaux recyclés

Énergies : économiser sans renoncer au confort

14h00

 Bourgogne Energies Renouvelables

 1h30

Moment convivial d'échanges et de co-construction pour découvrir les gisements d'économies, bousculer nos habitudes et promouvoir les éco-gestes à la portée de tous.

Recharge de véhicules électriques

15h30 16h30

 Hager

 1h

- Solutions de recharge
- Expertise technique d'installation
- Valorisation du service (communication, facturation)
- Conseils personnalisés

Conciergeries : quelles solutions pour demain ?

15h30

 Équipe Gîtes de France®

 1h

Atelier participatif en **intelligence collective** !
En groupes, travaillez sur la problématique des conciergeries :

- Recensement des besoins
- Partage de pratiques
- Réflexions autour de solutions

Gîtes de France® demain : dessinons l'avenir ensemble

16h30

 Équipe Gîtes de France®

 1h

Atelier participatif en **intelligence collective** !
En groupes, travaillez sur l'avenir de Gîtes de France® :

- Services et accompagnement
- Vie associative
- Rencontres porteurs de projet
- Outils voyageurs

