

# Fin de la location directe exclusive

On fait le point.



- Quels avantages à travailler avec l'agence de réservation ?
- Quels services rémunère la commission ?
- Qu'est-ce que cela change pour vous ?
- Quelle liberté gardez-vous dans les paramètres ?



# Formules de commercialisation

qui s'offrent à vous

## Formule **Liberté**

*Planning partagé*

- ✓ Location **en direct** ou via des **plateformes**
- ✓ **Location commissionnée** via Gîtes de France®
- ✓ **Contact en direct** propriétaire <> client en amont du séjour
- ✓ Location via les **plateformes partenaires**
- ✓ Potentielles réservations de **clientèles professionnelles** partenaires et **comités d'entreprise**
- ✓ Possibilité de prendre une **assurance annulation**
- ✓ **Réservation instantanée**

## Formule **Sérénité**

*Exclusivité Gîtes de France®*

- ✗ Location **en direct** ou via des **plateformes**
- ✓ **Location commissionnée** via Gîtes de France®
- ✓ **Contact en direct** propriétaire <> client en amont du séjour
- ✓ Location via les **plateformes partenaires**
- ✓ Potentielles réservations de **clientèles professionnelles** partenaires et **comités d'entreprise**
- ✓ Possibilité de prendre une **assurance annulation**
- ✓ **Réservation instantanée**



## Commissions des réservations **Tout dépend des services**

Formule **Liberté** ✓  
*Panning partagé*

Formule **Sérénité** ✓  
*Exclusivité Gîtes de France®*



**Gîtes**

**Commission classique**

**13 %**

**10 %**

**Commission apporteur d'affaires**

*(vous fournissez le contact du client, nous gérons la réservation)*

**6,5 %**

**5 %**



**Chambre  
d'hôtes**

**Commission classique**

**6 %**

**6 %**

**Commission apporteur d'affaires**

*(vous fournissez le contact du client, nous gérons la réservation)*

**3 %**

**3 %**



Gîtes de France® Jura

# Une équipe de choc pour vous accompagner et répondre aux clients



**Marie-Hélène**  
*Conseillère séjour*



**Béatrice**  
*Conseillère séjour*



**Sylvie**  
*Chargée de commercialisation*

**Réponse aux questions** des clients et des propriétaires

**Envoi et suivi des contrats** de location

**Suivi et relances des paiements**

Relance par mail pour **l'obtention d'avis client**

**Envoi des informations pratiques** liées au séjour et de vos coordonnées

Suivi des **avis clients**, des **réclamations** et des **litiges**

Perception et reversement de la **taxe de séjour**

**Assistance** : réservations, plannings, paramétrages...

**Nombreux moyens de paiements :**  
CB, chèque, ANCV, carte cadeau, espèces



## Travailler avec l'agence de réservation **Comment ça se passe ?**

1

Le client a choisi votre hébergement, **il réserve son séjour** en quelques clics aux dates de son choix



**Votre planning doit être à jour**, et les réservations honorées

2

Vous recevez **un sms + un email** vous indiquant que vous avez une nouvelle réservation



**Vos plannings sont automatiquement bloqués :**  
GDF + plateformes externes

3

Le client **reçoit vos coordonnées 1 mois** avant l'arrivée. De votre côté, vous disposez des **coordonnées du client dès la réservation.**



**Communiquez avec vos clients** en amont de leur séjour

4

**Accueillez vos clients en toute sérénité !** Paiements, contrats, assurance... tout a déjà été géré par votre agence



**Recueillez des avis clients** sur votre annonce



Travailler avec l'agence de réservation  
**Vous gardez la main !**

## **Nous paramétrons votre annonce selon vos besoins**

VOUS CHOISISSEZ



d'ouvrir ou fermer  
votre planning **selon**  
**vos disponibilités**



la **durée minimale**  
de séjour selon la  
période



**combien de temps en**  
**amont** vous souhaitez être  
averti.e d'une réservation



**vos tarifs détaillés** pour  
chaque période et durée  
de séjour



## Parlons-en autour d'un café ?

Nos équipes sont à votre disposition pour vous expliquer en détail ces changements et faire le point sur votre hébergement.

Prenez rendez-vous en nous appelant au **03 84 87 08 79**  
ou en nous écrivant à **[contact@gites-de-france-jura.com](mailto:contact@gites-de-france-jura.com)**