



Référentiel - Demeure de Caractère

Demeure de caractère : Une location de qualité avec un aspect architectural définissable et une cohérence de la décoration intérieure et des espaces extérieurs en fonction du bâti.

Vous trouverez 9 prérequis et des points techniques à respecter.

Demeures de caractère : 9 prérequis

- 1 Hébergements classés au minimum 3 épis (Gîtes, Chambres d'Hôtes, City Break, Gîtes de Groupe)
- 2 Absence de nuisances visuelles, olfactives et auditives
- 3 Aspect architectural de la maison :
Bâti de caractère définissable avec un millésime (maison de maître du 16^{ème} - Ancien moulin / ancien bâtiment industriel / manoir / ...)
Maisons d'architectes avec prérequis obligatoires suivants :
Conception par un architecte, caractère unique, innovant, ultramoderne de la maison et grands volumes intérieurs.
- 4 Espaces extérieurs très soignés, de charme, espaces verts en harmonie avec le bâti
Peu ou pas de plastique, préférence pour les matières telles que bois, pierre, à l'extérieur et à l'intérieur (salon de jardin, pots de fleurs, poubelles non intégrées par exemple)
- 5 Finitions parfaites du gros œuvre et du second œuvre
Huisseries bois ou bois/alu de préférence Menuiseries (volets persiennes) bois ou bois/alu de préférence. Le PVC n'est pas un critère éliminatoire, tenir compte d'une vision globale harmonieuse et cohérente avec l'aspect général.
- 6 Si rénovation (respect de l'authenticité et du bâti originel), usage des matériaux locaux prédominants
Revêtements de sols (tomettes / dallage pierre / parquets massifs / planchers bois), Revêtements muraux (enduits à la chaux / pierres apparentes)
- 7 Mobilier de caractère - de style - d'époque (intérieur « IKEA » à proscrire)
Portes intérieures en bois nobles avec poignées de style mobilier régional, de style ou d'époque, Harmonie de la décoration / de la vaisselle et du linge de maison
- 8 Grand confort des espaces - ambiance cosy - salon confortable – harmonisation de la décoration (espace de vie, sanitaires, chambres), choix des rideaux, tentures, lampes d'appoint, bibliothèque



- 9 Mitoyenneté sous conditions : les maisons/bâtiments mitoyens ont les mêmes caractéristiques (la même « classe ») que la maison classée « Demeure de Caractère »

Avenant au référentiel Demeures de Caractère

Points techniques obligatoires pour validation de la thématique :

Nombre de photos :

- Minimum 20 photos de qualité professionnelle et représentatives du bâti et des extérieurs proches (jardin, espaces verts)
- Pas de filigrane d'incrustation (ex : « Tout inclus ») sur les photos

Présentation du propriétaire

- 1 photo du ou des propriétaires en extérieur (jardin, etc.) ou en intérieur (salon, cuisine, etc.)
- Texte du propriétaire sur la présentation de son hébergement et patrimoine - histoire de la maison, de sa rénovation et des choses conservées lors de la rénovation - historique du bâtiment

Présentation d'un descriptif spécifique :

A titre d'exemple

- *A 30 minutes de La Rochelle et des plages vendéennes, une commanderie templière du 12^{ème} siècle et ses jardins Patricia et David....*
- *Dans la région Rhône-Alpes, aux confins de l'Ardèche, la propriété est située dans une forêt, à proximité d'une petite cité dont l'histoire remonte au Moyen-Âge, Béatrice et Pierre vous ...*
- *Blottie dans un charmant petit hameau des bords de l'Indre à 5 mn du village, cette très belle longère typique de la Touraine sera le lieu idéal pour vous ressourcer et profiter pleinement de moments de calme et de bien-être. Sabine et Edouard ont été séduits par ce lieu et l'envie de la faire partager a été pour eux une évidence.*
- *Autres Hôtel particulier des années folles, Maison du 16^{ème}, Gentilhommière du 17^{ème}, Ancien Moulin du 16^{ème}, Demeure du 18^{ème}, Demeure Belle époque, Authentique chaumière*