

OUI À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Jeudi 6 avril 2023



Dites OUI à toutes vos envies



Programme

10H-11H30 : Assemblée Générale Ordinaire

- Rapport moral du Président
- Rapports d'activités
- Rapports financiers
- Vote du budget prévisionnel 2023
- Questions diverses
- Élection du Conseil d'Administration

11H30-12H00 : Assemblée Générale Extraordinaire

- Vote : nouveaux statuts
- Vote : Règlement intérieur

12H30-15H : Apéritif suivi du déjeuner.

15H00 : Visite du château



A large, dark green silhouette of a human figure with arms raised, positioned on the left side of the page. The figure is composed of simple, rounded shapes.

Association Côte d'Or - Nièvre

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

Jeudi 06 avril 2023





RAPPORT MORAL

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Jeudi 06 avril 2023



Philippe LEGER

Président



Merci à vous tous pour votre présence, Élu(e)s, représentant(e)s des partenaires, Président(e)s et, vous propriétaires hébergeurs.

Nous voilà au terme d'un mandat du Président, du Bureau et du Conseil d'Administration, l'occasion pour moi de remercier les acteurs de la vie de notre Association.

Depuis septembre 2020, avec les mesures liées à la pandémie, nous avons travaillé avec les contraintes de la visioconférence et son manque de convivialité. Malgré cela, les travaux menés par nos administrateurs sur la réforme des cotisations, les conventions avec nos partenaires, les budgets ou encore les statuts de l'association ont tous abouti à des résultats positifs...

En 2022, suite à un besoin exprimé par les salariés et une belle l'opportunité, nous avons décidé de changer de locaux. Il a fallu étudier le financement, les aménagements intérieurs, préparer la vente et le déménagement.

C'est l'occasion pour moi de remercier les salariés, bénévoles pour leurs efforts durant cette période.

Un point sur l'achat et la vente sera fait dans les rapports financiers, mais sachez que les échéances mensuelles des remboursements de l'emprunt contracté par la SCI Gîtes de France Côte d'Or au Crédit Mutuel sont équivalentes à notre précédent investissement et à un taux fixe contracté à une période très favorable.

2022 c'est aussi pour notre équipe le départ de Pascal Laurent après des dizaines d'années de service au sein de Gîtes de France de l'Yonne puis dans notre Agence de réservation. 2022 c'est également des arrivées avec Charlène Moreau depuis Août 2022 en contrat d'apprentissage au sein du service propriétaire et Alexandra depuis janvier 2023 en tant qu'agent(e) de réservation.

L'année écoulée enregistre des records en chiffres et volume d'affaires pour notre agence de réservation l'EUURL Accueil et Vacances. Ces bons résultats nous ont notamment permis de verser cette année, une prime de partage de la valeur à nos salariés.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE • Jeudi 06 avril 2023



Concernant l'Association, nous sommes à l'équilibre. Avons-nous atteint les limites de l'organisation actuelle et de la baisse des cotisations ?

C'est ce sur quoi nos administrateurs devront plancher les 3 prochaines années.

Pour 2023 la nouvelle équipe, puisque nous sommes dans une année électorale, devra travailler en concertation avec nos homologues partenaires de la Haute Saône et de l'Yonne sur les conventions qui nous lient, et encadrent les prestations de commercialisation et de services rendues pour leur compte.

Pour les instances nationales, l'année 2023 est une année d'élection. Pour le moment il semble qu'une seule liste derrière l'actuelle Présidente s'est portée candidate. Notre Directeur Simon DEBORD et votre président d'aujourd'hui y figurent.

Le dossier de la SACEM : L'organisme qui collecte les droits d'auteur et les appelle auprès des hébergeurs, fait l'objet de concertations et de travaux par l'équipe fédérale. Un accord devrait intervenir au cours de l'année pour une mise en place en 2024. Cette contribution serait collectée par nos services au moment de l'appel à cotisations et reversée directement à la SACEM. Ceci en échange d'un tarif négocié en deçà des 20 % du montant appelé aujourd'hui. Ce ne sont pas là les seuls travaux menés par la Fédération puisque de nombreux comités, composés de salariés des Agences et Associations départementales, travaillent sur des sujets divers pour harmoniser et moderniser les pratiques de notre réseau. Des actions de lobbying auprès du gouvernement et des parlementaires sont également menées pour défendre nos activités et notamment sur la fiscalité...

Pour conclure, nous sommes tous acteurs de la vie de notre association c'est pourquoi, soyez les ambassadeurs de la marque Gîtes de France, auprès de vos clients, mais aussi auprès des futurs hébergeurs de Gîtes et/ou Chambres d'hôtes.

Nos structures (Association et agence de réservation) ne sont viables que si nous conquérons toujours plus de clients mais aussi de nouveaux hébergeurs à même de nous confier leur commercialisation

Gîte de France Côte d'Or et Nièvre offre à nos propriétaires et à nos Clients une qualité de services, une sécurité de paiement et des conseils avisés par un équipe de 10 salariés basés sur notre territoire. Merci à Eux !

Bonne Assemblée générale !

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE • Jeudi 06 avril 2023





1^{ÈRE} RÉSOLUTION

Il est demandé à l'assemblée générale d'approuver le rapport moral et d'orientation du conseil d'administration présenté par le président.

Adopté à l'unanimité





RAPPORT D'ACTIVITES

SERVICE PROPRIETAIRE

Agences Côte d'Or & Nièvre



Les porteurs de projets

2022 c'est ...

195 contacts de porteurs de projets

94 rdv terrain

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE • Jeudi 06 avril 2023



Agréments Gîtes de France

2022 c'est ...

56 gîtes

8 maisons d'hôtes

1 gîte de groupe

3 citybreak

68 agréments

48 abandons/fermetures

110 rdv de suivi qualité sur le terrain

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE • Jeudi 06 avril 2023



Classements meublés de tourisme

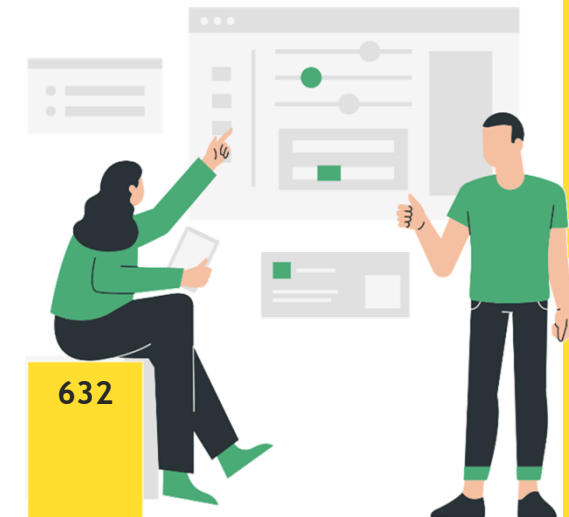
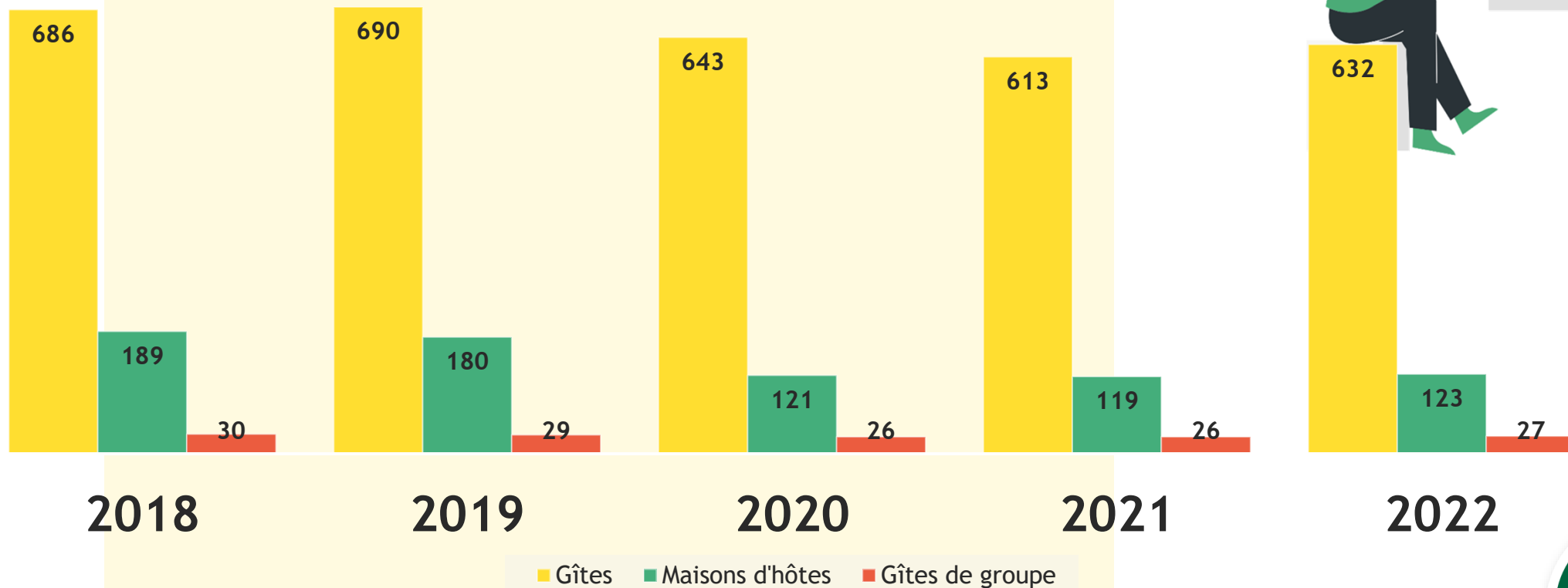
2022 c'est ...

144 classements

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE • Jeudi 06 avril 2023



Le parc d'hébergements



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE • Jeudi 06 avril 2023



Animation du réseau

Newsletters propriétaires

Séminaires d'hiver début 2022

Formations individuelles Feratel

Accompagnement des propriétaires en location directe dans la transition vers l'utilisation des services commerciaux.

Prospection de porteurs de projet

-> programme de parrainage : 100€ offerts sur votre cotisation !

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE • Jeudi 06 avril 2023



Nouveautés 2023

[Livret d'accueil numérique](#) -> Demandez votre code promo à l'équipe !

[Page facebook propriétaires](#)

Les apéros Gîtes de France

Autres surprises en cours de préparation

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE • Jeudi 06 avril 2023



N'oubliez pas !

VOTRE ESPACE PROPRIETAIRE

Actualités, agenda de votre association

Documents utiles

Fiches juridiques

Partenariats, avantages

...

BOURGOGNE FRANCHE-COMTE
Côte-d'Or - Nièvre - Yonne - Haute-Saône

ESPACE PROPRIETAIRES | ACCUEIL | QUI SOMMES-NOUS ? | REJOIGNEZ-NOUS | MEUBLES DE TOURISME | CONTACT

ESPACE PROPRIETAIRES

NOUVEAU - Livret d'accueil numérique
Découvrez le Livret d'Accueil Numérique, un service qui sera très apprécié de vos clients. Plus d'infos
[Obtenir mon code promo](#) [Connectez-vous](#) [Connectez l'appli](#)

Webinaire FISCALITE 2023
Notre webinaire annuel animé par le cabinet CAPEC s'est déroulé le mercredi 01/02/2023. Retrouvez dès à présent la présentation dans la rubrique FICHES JURIDIQUES ET FISCALITE ou en cliquant sur le bouton ci après. [WEBINAIRE 2023](#)

DOCUMENTS UTILES - ACCUEIL
• NOUVEAU ! Modèle des factures des réservations

ÉVÈNEMENT À VENIR
Avr 9 h 30 min - 17 h 00 min

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE • Jeudi 06 avril 2023





RAPPORT D'ACTIVITES

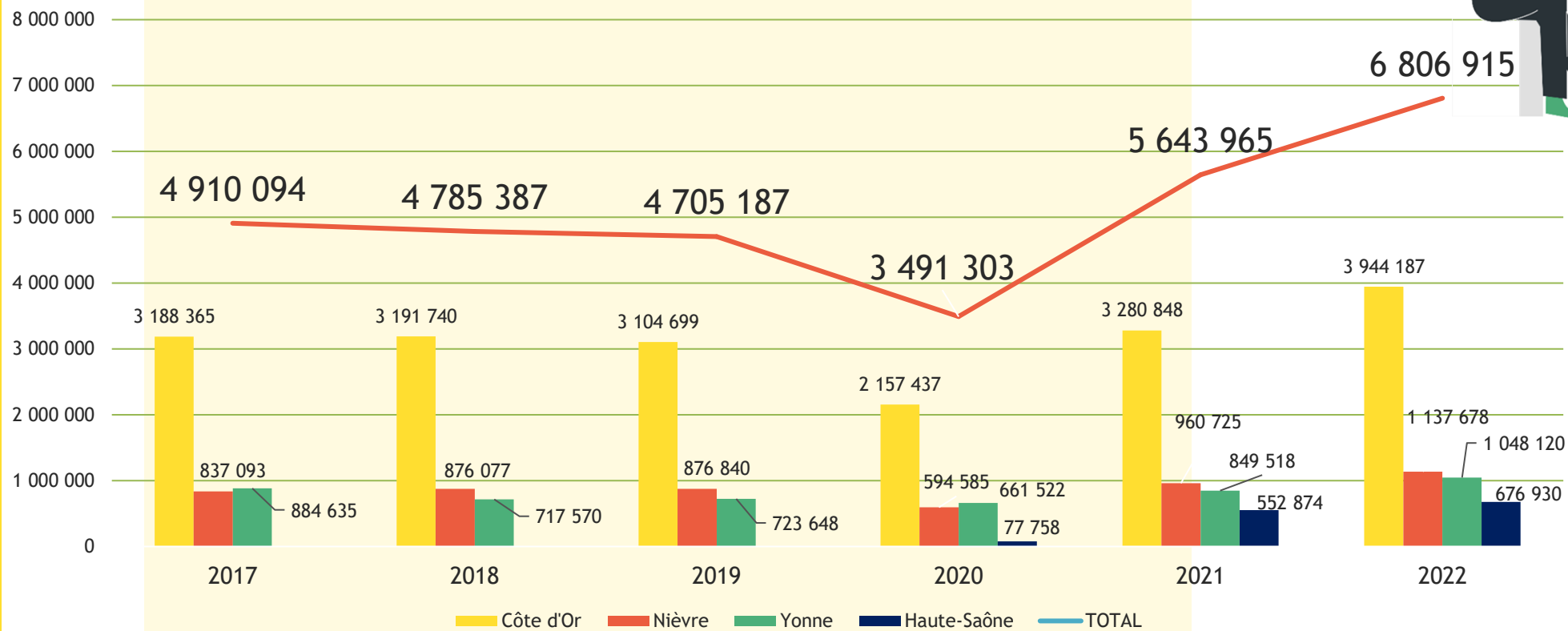
AGENCE DE RESERVATION

Accueil et Vacances Gîtes de France



Le volume d'affaires

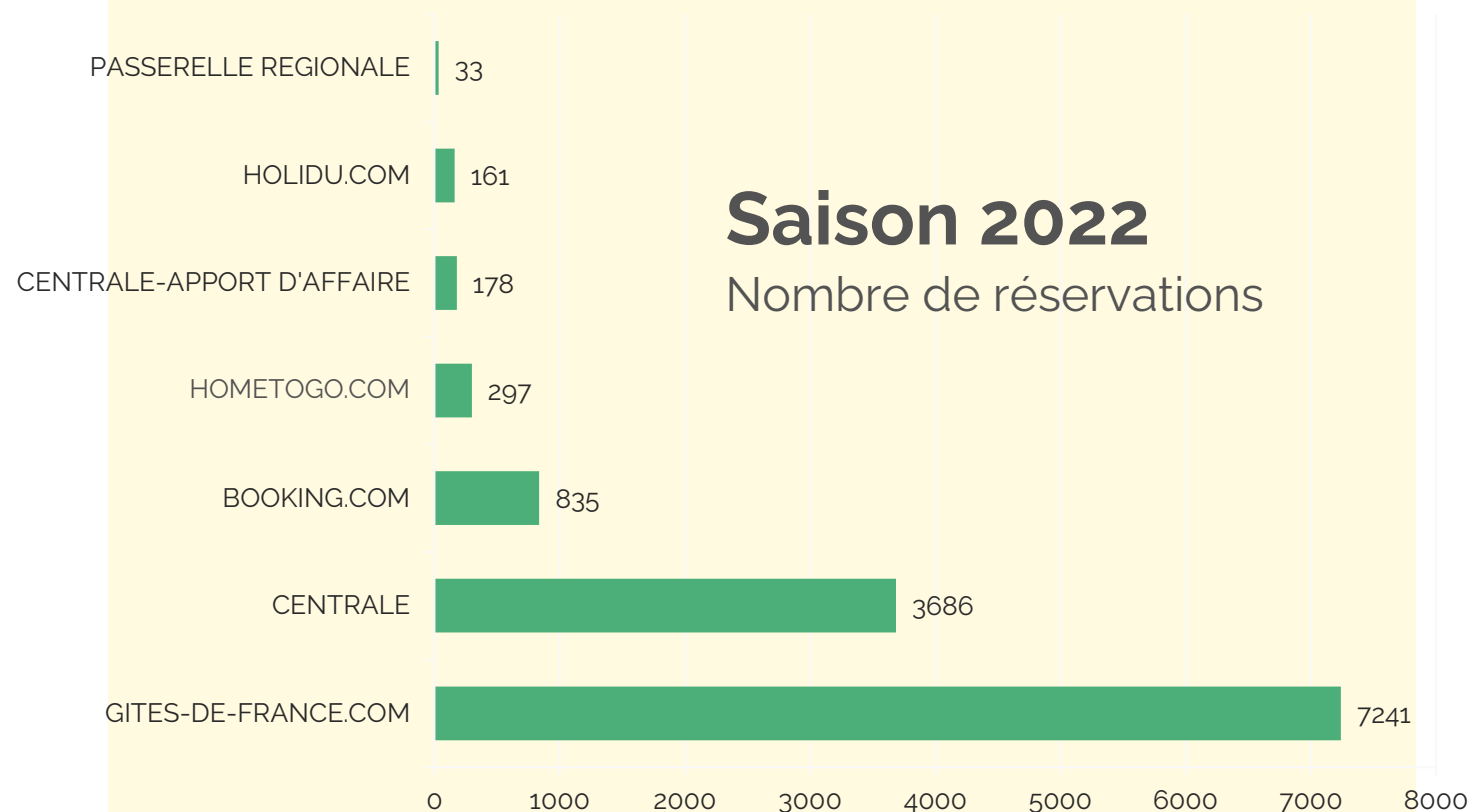
Evolution du volume d'affaires, en euros (total des séjours de l'année)



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE • Jeudi 06 avril 2023



Les canaux de distribution



Actions de communication

Locales :

Campagnes de référencement payant

Campagnes pub réseaux sociaux

Campagne radio porteurs de projets

Nationales :

Campagnes de référencement payant

Campagnes pub réseaux sociaux

Campagnes d'affichage

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE • Jeudi 06 avril 2023



Trophées clients 2022

Lauréats Côte d'Or

23 propriétaires

Lauréats Nièvre

2 propriétaires





2ème RESOLUTION

Il est demandé à l'Assemblée Générale d'approuver les rapports d'activités présenté par le Directeur de l'agence.

Adopté à l'unanimité





RAPPORTS FINANCIERS

Laurence BELLOUIN - Trésorière

Sylvain LOCHOT - Cabinet CAPEC



Récapitulatif des RECETTES

	2020	2021	2022	2023
Cotisations	201 754	179 520	173 357	181 900
Classement meublés de tourisme	5 650	23 171	15 323	20 000
Droits de visite	400	0	0	
Droits d'entrée	7 398	14 411	7 893	10 000
Prestations de services (autres relais)	30 347	16 600	30 464	25 000
Divers	11 856	3 225	13 740	4 800
Total	257 405	236 926	240 777	241 700

Récapitulatif des CHARGES

	2020	2021	2022	2023
Charges générales	94 099	112 977	107 286	105 650
Charges de personnel	106 275	123 987	135 743	136 000
Total	200 374	236 964	243 029	241 650



Résultat

	2020	2021	2022	2023
Bénéfice	57 715	618	23 359	50

Le résultat d'exploitation 2022 est négatif (-2000€)

Le bénéfice provient de la distribution du résultat comptable de la SCI



SCI Gîtes de France Côte d'Or

Vente locaux rue René Char - vente pour 300k€ HT

Réparti aux associés de la SCI.

Résultat sur la SCI imposé

Prix achat initial 242k€ TTC

Achat locaux rue Marguerite Yourcenar - achat 636K€

Emprunts SCI : 411k€

Apport Association : 195k€

Emprunt EURL : Aménagement – 100k€

Evolution du loyer : 21k€ -> 33k€

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE • Jeudi 06 avril 2023





3ème RESOLUTION

Il est demandé à l'Assemblée Générale d'approuver les comptes annuels de l'exercice 2022 de l'association, qui se soldent par :

- un résultat net comptable de 23 359 €
- un total bilan de 528 466 €

Adopté à l'unanimité





4ème RESOLUTION

Il est demandé à l'Assemblée Générale d'approuver l'affectation sur les réserves de l'association du bénéfice comptable de l'année 2022 pour un montant de 23 359 €.

Adopté à l'unanimité





5ème RESOLUTION

Il est demandé à l'Assemblée Générale de donner quitus de leur gestion au Président, à la trésorière, au Bureau et au Conseil d'Administration de l'Association.

Adopté à l'unanimité





6ème RESOLUTION

Il est demandé à l'Assemblée Générale d'approuver le budget prévisionnel 2023 de l'association.

Adopté à l'unanimité



SARL Accueil & vacances

RAPPORTS FINANCIERS

Laurence BELLOUIN
Trésorière



Récapitulatif des recettes

	2020	2021	2022
Commissions et frais de dossiers	422 435	748 038	894 189
Assurance annulation	26 608	48 277	37 462
Autres recettes d'exploitation	66 633	71 816	23 757
Revenus financiers	-	-	48 517
Produits exceptionnels	52 030	15 352	26 563
Total	567 706	883 483	1 003 925

Revenus financiers : distribution du résultat comptable de la SCI
 Produits exceptionnels : provision sur CA assurances annulations



Récapitulatif des charges

	2020		2021		2022	
Coût marketing et communication	57 193	9,72%	66 244	10,14%	98 955	10,95%
Commissions / intermédiaires			2 998	0,46%	62 798	6,95%
rétribution / commissions GDF89	35 036	5,96%	55 017	8,42%	66 578	7,37%
rétribution / commissions GDF70			38 175	5,84%	49 198	5,44%
Dépenses de fonctionnement	102 795	17,48%	112 584	17,23%	148 909	16,48%
Charges de personnel	326 614	55,53%	324 870	49,73%	416 407	46,07%
Coût technologique	66 546	11,31%	53 414	8,18%	60 971	6,75%
Total dépenses	588 184		653 302		903 816	



Résultat (après impôt sur les sociétés)

	2020	2021	2022
Bénéfice	-	185 274	73 710
Déficit	- 29 704		

Résultat d'exploitation 2022 : 51 592,38€





ELECTION

Conseil d'administration



Les candidats

VAL DE LOIRE PUISAYE

MORVAN

Philippe LEGER
Alain THOMY
Brigitte DOITRAND
Monique RAPPENEAU
Marc SCHALLER

CANAL NIVERNAIS - BAZOIS

Christine CROUBOIS

AUXOIS

Laurence BELLOUIN

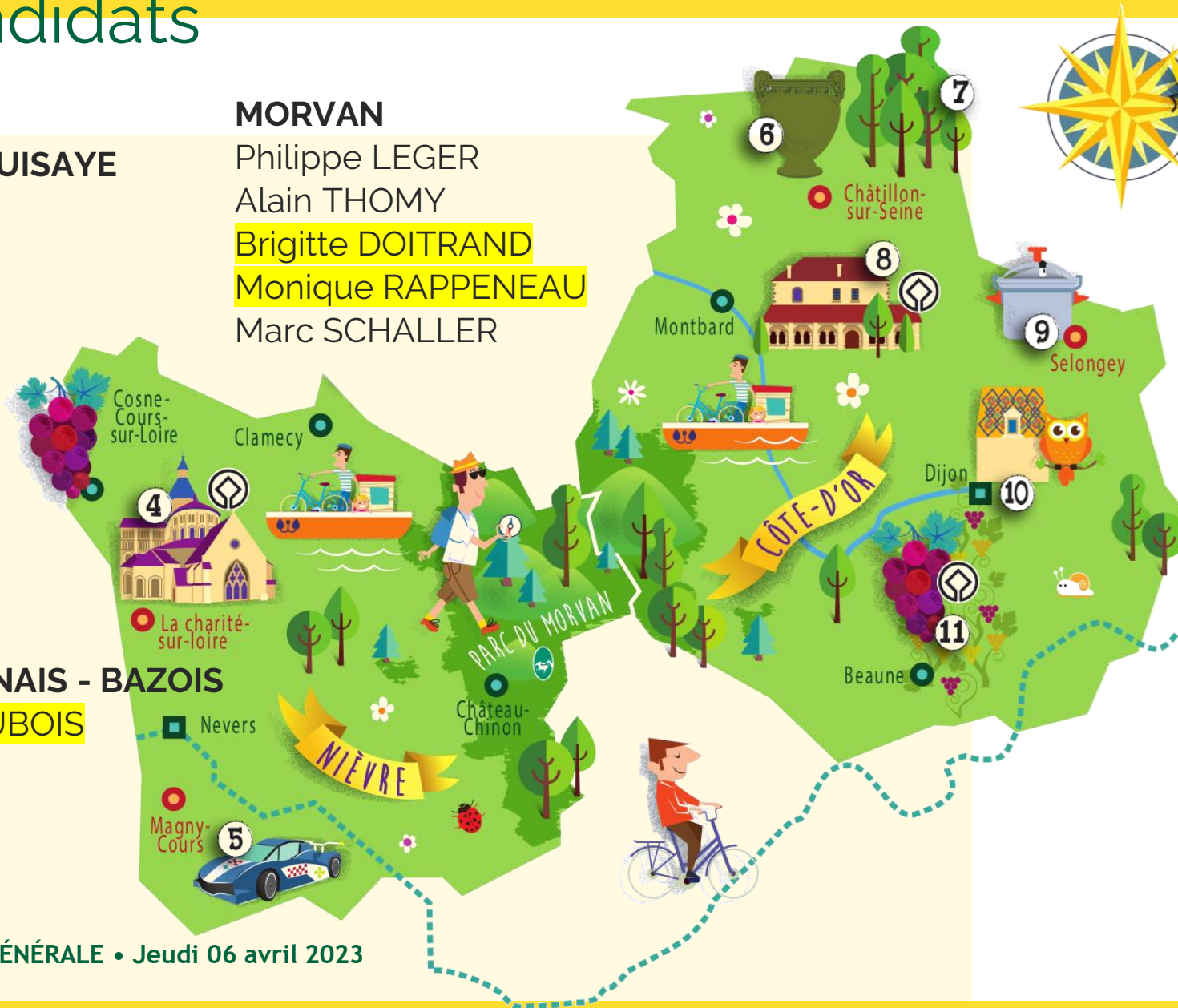
VAL DE SAÔNE

DIJON

Jean-Luc SEGUIN

VIGNOBLE

Sylvie CAUTAIN
Nadia EL HANBALI
Christine ROQUELET
Florence REGNAULT



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE • Jeudi 06 avril 2023

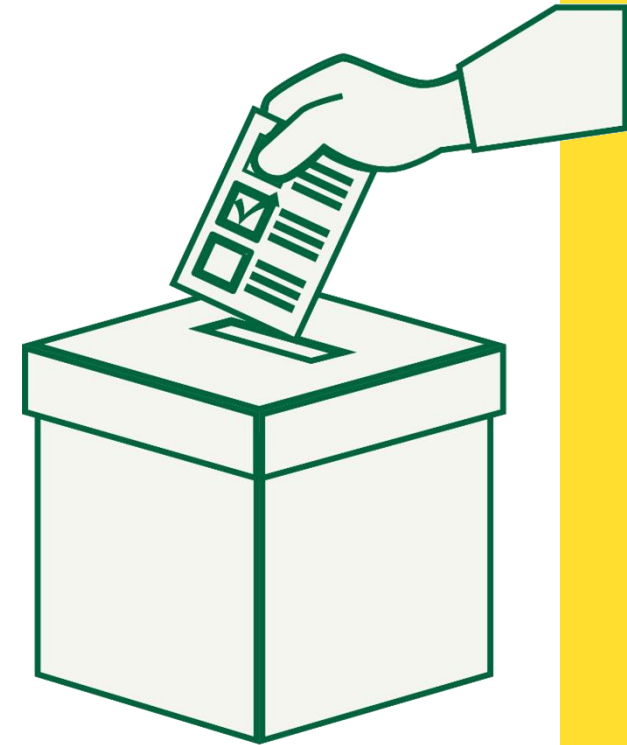


Déroulement

En complément des candidatures présentées, Mme Rondot, propriétaire d'un gîte à Lux (21) se porte candidate.

Les votes se déroulent à bulletin secret.

L'ensemble des candidats sont élus.



Merci à tous les participants !

